

instrumenten de nadelige effecten van de functie-wijziging op de (ontwikkelingsmogelijkheden van de) landbouw zoveel mogelijk beperkt kunnen worden en daarover afspraken te maken.

5.5 Effecten op luchtkwaliteit

Beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats aan de hand van de van toepassing zijnde wetgeving en eventueel beleidslijnen die wij zelf nog vaststellen. Op dit moment is de belangrijkste wetgeving het Besluit luchtkwaliteit 2005 dat een Nederlandse doorvertaling vormt van de EU-kaderrichtlijn luchtkwaliteit (1996) en de daarbij horende 1ste en 2^e EU-dochterrichtlijn. Het Besluit stelt nieuwe grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂) en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀) en lood en handhaaft de normen voor benzeen en koolmonoxyde. Ook moet al rekening worden gehouden met een verbinding uit de 4e dochterrichtlijn, Benz(A)pyreen.

De achtergrondconcentraties in het zuidelijk gedeelte zijn verhoogd in NO₂ en ook voor Fijn Stof. Bij alle te ontwikkelen woonlocaties moet nagegaan worden welke maatregelen een bijdrage kunnen leveren aan verbetering van de bestaande luchtkwaliteit en of normen niet worden overschreden tussen de realisatiedatum en 2010, 2015, respectievelijk 2020 al naar gelang hiervoor modellen beschikbaar zijn.

Berekeningen moeten zo mogelijk steunen op metingen in de directe nabijheid van waar gebouwd gaat worden, omdat dit de betrouwbaarheid van de rekenuitkomsten aanzienlijk vergroot.

Indien uit de berekeningen en metingen blijkt dat het 24-uursgemiddelde voor Fijn Stof te frequent wordt overschreden en dat dit niet in hoofdzaak veroorzaakt wordt door lokale bronnen maar door de achtergrondconcentratie, moet bij uitwerking in een bestemmingsplan aangegeven worden welke variant van ruimtelijke inrichting de minste belasting oplevert voor de omgeving.

5.6 Effecten op natuur

De voorgenomen woningbouwlocaties kunnen lokaal, regionaal en zelfs internationaal effecten hebben op de aanwezige natuurwaarden. Daarom dienen op bestemmingsplanniveau de effecten genoemd te worden die de woningbouwlocatie heeft op:

- de aanwezige natuur- en landschapswaarden;
- weidevogelpopulaties;
- tenietgaan van waardevolle graslandvegetaties;
- beschermde planten- en diersoorten (Rode Lijstsoorten).

Verder dient te worden aangegeven (indien noodzakelijk) welke compenserende en mitigerende maatregelen getroffen moeten worden.

Naast de woningbouwlocatie zelf geldt dit ook voor aan te leggen voorzieningen zoals wateraanvoer- en -afvoersystemen en infrastructuur.

5.7 Effecten op water

De regio Waterland is in cultuurhistorisch en ecologisch opzicht een waardevol gebied, gelegen in het district Zuid-Oost van het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het is een open waterrijk gebied met droogmakerijen en veengebieden dat contrasteert met het stedelijk gebied van Amsterdam, Zaanstad en Purmerend. De meest beeldbepalende droogmakerijen zijn de Beemster en de Wijde Wormer.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen de krachten gebundeld om de problemen rond de waterproblematiek het hoofd te bieden. De afspraken uit dit akkoord hebben wij vertaald in onze nota 'Evenwichtig omgaan met water'. In deze nota hebben wij deelstroomgebiedsvisies vastgesteld, als bouwsteen voor verdere uitwerking van de wateropgave. Ieder afzonderlijk gebied heeft haar eigen specifieke waterhuishoudkundige kenmerken. Per gebied zijn in de nota de problemen en knelpunten beschreven, inclusief de te nemen maatregelen waaronder eventuele waterberging. De regio Waterland wordt gere-

kend tot het deelstroomgebied Noorderkwartier. In de deelstroomgebiedsvisie voor deze regio geldt als algemeen uitgangspunt dat fijnmazige oplossingen voor de waterproblemen voorkeur genieten.

In deze streekplanuitwerking is de opgave de woningbouw in de regio Waterland te realiseren, in een zo goed mogelijke samenhang met het watersysteem. Hiervoor is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vanaf het begin bij de streekplanuitwerking betrokken geweest. Vanuit de wateropgave kunnen voor de regio oplossingen worden gevonden in ruimtevragende maatregelen, zoals het creëren van extra open water en het verbreden van sloten. Daarnaast biedt bijvoorbeeld ook vertraging van de huidige afvoer, in combinatie met eventueel afkoppelen, goede kansen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in dit kader over de volgende thema's haar advies uitgebracht:

- Waterkwaliteit
- Waterkwantiteit
- Waterketen
- Waterkeringen

Waterkwaliteit

De Integrale toets heeft uiteindelijk een aantal mogelijke bouwlocaties in de regio Waterland opgeleverd. Het gaat in deze streekplanuitwerking te ver om voor alle mogelijke bouwlocaties de gewenste lokale waterkwaliteit te benoemen. Dit vraagt op bestemmingsplanniveau om nader onderzoek en afweging. In zijn algemeenheid geldt dat tot aan de vaststelling van de nieuwe waterkwaliteitsdoelen in 2009, het streven zoveel mogelijk gericht moet zijn op het verbeteren dan wel minimaal het behouden van de bestaande waterkwaliteit.

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen in ieder geval niet leiden tot een verslechtering van de (lokale) waterkwaliteit, afgezet tegen de waterkwaliteit zoals deze in 2000 bestond. Maatregelen om verslechtering te voorkomen vormen een onderdeel van de gemeentelijke planvorming.

Waterkwantiteit

De studie Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier, ook wel de faalkansstudie genoemd, verschaft inzicht in de omvang van het probleem op het gebied van de wateroverlast. Uit de toetsing van het watersysteemgedrag komt naar voren dat 10-12 % van de peilgebieden in het district Zuid-Oost, waar de regio Waterland deel van uitmaakt, niet voldoet aan de landelijke werknormen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water en de wateroverlastnormen zoals deze door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in het Waterbeheersplan 2 (WBP2) zijn opgenomen. De resultaten van de studie Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier vormen het vertrekpunt voor de regionale uitwerking van maatregelen in projecten op polderniveau, per gebied is er sprake van maatwerk.

Waterketen

Als uitgangspunt voor nieuw te ontwikkelen locaties geldt, dat de gemeenten voor een adequate inzameling van het huishoudelijk afvalwater zorgen. Hierbij moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van het afkoppelen van regenwater van het riool, rekening houdend met de waterkwaliteitsdoelstelling van 2009.

Waterkering

Bij de ruimtelijke ontwikkelingen die deze streekplanuitwerking mogelijk maakt moet rekening worden gehouden met de vrijwaringszone langs bestaande waterkeringen (zie hiervoor ook streekplan Noord-Holland Zuid).

Tot slot

De Integrale toets heeft onderzoek gedaan naar de effecten van woningbouw op het gebied van water. Uit de toets is gebleken dat elke locatie vanuit het wateraspect in meer of mindere mate geschikt is voor woningbouw. De droogmakerijen zijn vanuit water gezien over het algemeen meer geschikt dan de locaties in de veenweidegebieden. Vanuit het thema water zijn kansen aanwezig voor rood voor/met blauw: met opbrengsten uit woningbouw kunnen eventueel waterknelpunten op andere plekken in de waterstaatkundige eenheid aangepakt worden.

Uiteindelijk zal per locatie bij de verdere planuitwerking een op maat toegesneden advies van het Hoogheemraadschap nodig zijn waarbij vervolgens zo goed mogelijk wordt aangesloten.

